中華證券交易服務有限公司
CHINA EXCHANGES SERVICES COMPANY LIMITED

中华交易服务内房股指数

编制方案

2023 年 6 月

目录

引言 3
1、 指数名称与代码 4
2、 指数基日与基点 4
3、 样本选取方法 4
4、 指数计算 5
5、 指数样本权重调整 5
6、 指数规则的修订和补充 6
7、 信息披露 6
联系我们 7

引言

中华交易服务内房股指数(中华内房股)由中华证券交易服务有限公司(中华交易服务)委托中证指数有限公司(中证指数)进行编制，指数编制方案由中华交易服务以及中证指数共同确定。

中华交易服务内房股指数(中华内房股)为证券价格指数，旨在追踪港股通范围内内地房地产开发、服务、管理、园区行业上市公司证券的整体表现。

指数简称	发布日	指数样本
中华内房股	18-03-2019	从港股通范围内内地房地产开发、服务、管理、园区行业上市公司证券中，选取市值排名首 30 位的证券为指数样本。

1、 指数名称与代码

指数名称	指数简称	指数货币	指数代码
中华交易服务内房股指数	中华内房股	港币	CESCPD
中华交易服务内房股指数	中华内房股	人民币	CES012
中华交易服务内房股全收益指数	中华内房股全收益	港币	CES212
中华交易服务内房股全收益指数	中华内房股全收益	人民币	CES112

2、 指数基日与基点

该指数以 2012 年 3 月 30 日为基日为基日，以 2000 点为基点。

3、 样本选取方法

3.1 样本空间

中华交易服务内房股指数的样本空间为港股通范围内且行业分类为房地产开发、服务、管理、园区的内地地产证券。

其中，内地企业需符合下列条件之一：

- 注册地在中国内地；
- 公司营运中心在中国内地；
- 公司业务收入 50%以上来自中国内地。

中华交易服务将根据公开数据决定证券是否符合样本空间条件。

3.2 选样方法

中华交易服务内房股指数的指数样本按照以下方法选择：

- 流通量甄选：剔除过去一年日均成交金额不足 500 万港元的证券；
- 经上述甄选后，剩余证券按照过去一年日均总市值由高至低排名，选取前 30 名作为指数样本。

4、 指数计算

指数计算公式为：

$$报告期指数 = \frac{报告期股本数的调整市值}{除数} \times 2000$$

其中，调整市值 = Σ（证券价格×调整股本数×汇率×权重调整因子）。调整股本数的计算方法参见计算与维护细则。在指数计算中，权重调整因子介于 0 和 1 之间，以使单个样本权重不超过 10%。

5、 指数样本权重调整

5.1 定期调整

指数样本每半年调整一次，样本调整实施时间分别是每年 6 月和 12 月的第二个星期五的下一交易日。

权重调整因子随样本定期调整而调整，调整时间与指数样本定期调整实施时间相同。在下一个定期调整日前，权重调整因子一般固定不变。

5.2 临时调整

在有特殊事件发生，以致影响指数代表性与可投资性时，将对中华交易服务内房股指数样本进行临时调整。发生临时调整时，被剔除的证券至下次定期调整前不会被取代。

6、 指数规则的修订和补充

根据市场的发展变化和指数用户的回馈，中华交易服务和中证指数适时将对指数规则进行修订或补充。指数规则的调整须提早对市场公布。

7、 信息披露

为保证指数的客观性、中立性和权威性，建立严格的信息披露制度，确保指数的透明、公开和公平。

- 任何信息在公开披露之前，任何人包括工作人员不得私自向外界公开，不得私自接受媒体采访。
- 信息披露的媒体包括但不限于中华证券交易服务有限公司及中证指数有限公司网站。
- 样本的定期审核结果一般提前两周公布；样本临时调整方案尽可能提前公布；指数编制和维护规则的重大调整一般提前两周公布。

联系我们

欲了解更多详情，请联络：

指数授权

中华证券交易服务有限公司

香港中环康乐广场八号交易广场一期 50 楼

电话：852 2803 8200

传真：852 2868 3770

电邮：cescinfo@cesc.com

网站：http://www.cesc.com/

客户服务

中证指数有限公司(指数服务委托商)

中国上海市浦东新区迎春路 555 号 B 楼（邮编：200127)

电话：0086 21 5018 5500

传真：0086 21 5018 6368

电邮：csindex@sse.com.cn

网站：http://www.csindex.com.cn/