



中華證券交易服務有限公司
CHINA EXCHANGES SERVICES
COMPANY LIMITED

中華交易服務內房股指數 編制方案

2023 年 6 月



目錄

引言	3
1、 指數名稱與代碼	4
2、 指數基日與基點	4
3、 樣本選取方法	4
4、 指數計算	5
5、 指數樣本權重調整	5
6、 指數規則的修訂和補充	6
7、 信息披露	6
聯繫我們	7

引言

中華交易服務內房股指數(中華內房股)由中華證券交易服務有限公司(中華交易服務)委託中證指數有限公司(中證指數)進行編制，指數編制方案由中華交易服務以及中證指數共同確定。

中華交易服務內房股指數(中華內房股)為證券價格指數，旨在追蹤港股通範圍內內地房地產開發、服務、管理、園區行業上市公司證券的整體表現。

指數簡稱	發佈日	指數樣本
中華內房股	18-03-2019	從港股通範圍內內地房地產開發、服務、管理、園區行業上市公司證券中，選取市值排名首 30 位的證券為指數樣本。

1、 指數名稱與代碼

指數名稱	指數簡稱	指數貨幣	指數代碼
中華交易服務內房股指數	中華內房股	港幣	CESCPD
中華交易服務內房股指數	中華內房股	人民幣	CES012
中華交易服務內房股全收益指數	中華內房股全收益	港幣	CES212
中華交易服務內房股全收益指數	中華內房股全收益	人民幣	CES112

2、 指數基日與基點

該指數以 2012 年 3 月 30 日為基日為基日，以 2000 點為基點。

3、 樣本選取方法

3.1 樣本空間

中華交易服務內房股指數的樣本空間為港股通範圍內且行業分類為房地產開發、服務、管理、園區的內地地產證券。

其中，內地企業需符合下列條件之一：

- ◆ 註冊地在中國內地；
- ◆ 公司營運中心在中國內地；
- ◆ 公司業務收入 50%以上來自中國內地。

中華交易服務將根據公開數據決定證券是否符合樣本空間條件。

3.2 選樣方法

中華交易服務內房股指數的指數樣本按照以下方法選擇：

- 流通量甄選：剔除過去一年日均成交金額不足 500 萬港元的證券；
- 經上述甄選後，剩餘證券按照過去一年日均總市值由高至低排名，選取前 30 名作為指數樣本。

4、 指數計算

指數計算公式為：

$$\text{報告期指數} = \frac{\text{報告期股本數的調整市值}}{\text{除數}} \times 2000$$

其中，調整市值 = Σ （證券價格×調整股本數×匯率×權重調整因子）。調整股本數的計算方法參見計算與維護細則。在指數計算中，權重調整因子介於 0 和 1 之間，以使單個樣本權重不超過 10%。

5、 指數樣本權重調整

5.1 定期調整

指數樣本每半年調整一次，樣本調整實施時間分別是每年 6 月和 12 月的第二個星期五的下一交易日。

權重調整因子隨樣本定期調整而調整，調整時間與指數樣本定期調整實施時間相同。在下一個定期調整日前，權重調整因子一般固定

不變。

5.2 臨時調整

在有特殊事件發生，以致影響指數代表性與可投資性時，將對中華交易服務內房股指數樣本進行臨時調整。發生臨時調整時，被剔除的證券至下次定期調整前不會被取代。

6、 指數規則的修訂和補充

根據市場的發展變化和指數使用者的回饋，中華交易服務和中證指數適時將對指數規則進行修訂或補充。指數規則的調整須提早對市場公佈。

7、 信息披露

為保證指數的客觀性、中立性和權威性，建立嚴格的信息披露制度，確保指數的透明、公開和公平。

- 任何信息在公開披露之前，任何人包括工作人員不得私自向外界公開，不得私自接受媒體採訪。
- 信息披露的媒體包括但不限於中華證券交易服務有限公司及中證指數有限公司網站。
- 樣本的定期審核結果一般提前兩周公佈；樣本臨時調整方案盡可能提前公佈；指數編制和維護規則的重大調整一般提前兩周公佈。

聯繫我們

欲瞭解更多詳情，請聯絡：

指數授權

中華證券交易服務有限公司

香港中環康樂廣場八號交易廣場一期 50 樓

電話：852 2803 8200

傳真：852 2868 3770

電郵：cescinfo@cesc.com

網站：<http://www.cesc.com/>

客戶服務

中證指數有限公司(指數服務委託商)

中國上海市浦東新區迎春路 555 號 B 樓 (郵編：200127)

電話：0086 21 5018 5500

傳真：0086 21 5018 6368

電郵：csindex@sse.com.cn

網站：<http://www.csindex.com.cn/>