

中华交易服务克而瑞内房股领先指数 (克而瑞内房股领先指数)

提要

- 旨在追踪克而瑞发布的中国房地产企业销售排行榜TOP100内香港主板上市之内地产发展商的股价表现
- 成份股按自由流通量调整比重，以反映市场实际可投资股票的表现
- 每半年一次审核，保持指数代表性并同时减低成份股周转率

指数概览

推出日期：2019年3月18日
基日：2012年3月30日
基值：2,000
检讨周期：每半年度（6月及12月）
指数发布：实时每5秒更新一次
成份股数量：40只
指数计算货币：
港币（实时）及人民币及港币（收市）
股息累计指数：
人民币及港币计算（于收市时同时提供）

香港信息供应商编码

彭博资讯：CESCPD
汤森路透：.CSICESCPCD

中国内地信息供应商编码

万得：CESCPD

联络我们

电子邮件：cescinfo@cesc.com
微信公众号：ChinaExchanges

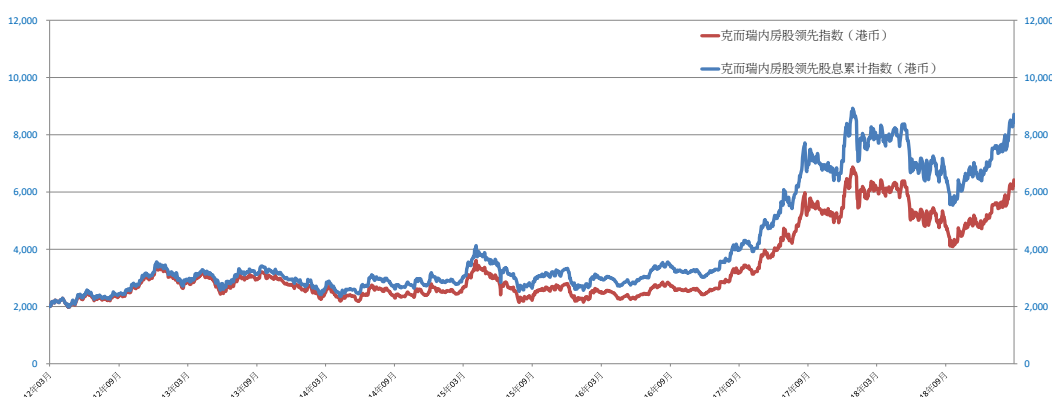


微博：中华证券交易服务有限公司



www.cesc.com

历史表现



回报率及波动率

	指数价格	回报率 (%)					年化回报率 (%)			波动率 (%)					
		1个月	3个月	6个月	年初至今	1年	3年	5年	自基日起	1年	3年	5年			
克而瑞内房股领先指数	6,425.19	17.43	28.73	33.59	28.73	4.81	155.33	157.05	221.26	4.81	36.68	20.78	34.83	30.61	30.84
股息累计指数	8,709.64	17.43	28.85	34.00	28.85	9.45	190.81	225.54	335.48	9.45	42.74	26.63	34.78	30.58	30.81

波动率基于每日收益

一年相关性

	中华120	中华280	中华港股通精选100	中华香港内地	中华A80
克而瑞内房股领先指数	0.81	0.74	0.81	0.83	0.71

指数基本分析

周息率 (%)	3.86	最大市值成份股权重 (%)	12.18
市盈率 (倍)	8.98	房地产业市值涵盖率 (%)*	85.99
指数自由流通市值 (十亿港元)	847.47	房地产业成交额涵盖率 (%)*	92.03
最大成份股市值 (十亿港元)	103.26		
最小成份股市值 (十亿港元)	1.99		
平均成份股市值 (十亿港元)	23.54		

*占联交所上市的房地产公司

中华交易服务克而瑞内房股领先指数（克而瑞内房股领先指数）

最大权重的 10 家公司

排名	股票代码	成份股名称	行业	上市交易所	股票类别	自由流通市值 (十亿港元)	权重(%)
1	01918	融创中国	金融地产	联交所	民企	103.26	12.18
2	01109	华润置地	金融地产	联交所	红筹	86.62	10.22
3	00688	中国海外发展	金融地产	联交所	红筹	83.35	9.84
4	02007	碧桂园	金融地产	联交所	民企	75.09	8.86
5	03333	中国恒大	金融地产	联交所	民企	65.71	7.75
6	00960	龙湖地产	金融地产	联交所	民企	49.19	5.81
7	02202	万科企业	金融地产	联交所	H股	43.39	5.12
8	00813	世茂房地产	金融地产	联交所	民企	32.44	3.83
9	00817	中国金茂	金融地产	联交所	红筹	29.57	3.49
10	01030	新城发展控股	金融地产	联交所	民企	28.71	3.39
					合计	597.33	70.48

联交所：香港联合交易所

数据来源：中华交易服务·中证指数，截至2019年3月31日

免责声明

所有此处所载的信息（信息）仅供参考。中华证券交易服务有限公司（中华交易服务）竭力确保信息的准确性和可靠性，但对其准确性、完整性、可靠性或任何特定用途的适用性不作任何保证或陈述。对于任何因信息不准确或遗漏或因根据信息所作的决定、行动或不采取行动所引致的损失或损害，中华交易服务概不负责（不论是民事侵权行为责任或合约责任或其他）信息并不意图构成投资建议或建议作出（或不作出）任何投资决定。任何人士有意使用信息或其任何部分应寻求独立专业意见。在未经中华交易服务事先书面许可，严禁以任何形式或任何方法分发、再分发、复制、修改、传播、使用、再使用及/或存储信息的全部或部分。

中证指数有限公司（中证指数）并未就信息的提供做出过任何明示或暗示的保证，包括对其适销性、适销质量、所有权、特定目的的适用性、安全性及非侵权等的保证。中证指数将尽合理的商业努力确保该等信息的准确性和可靠性，但并不对此予以担保。任何人因该等信息不准确、缺失或因依赖其任何内容而造成的任何损失和损害，中证指数概不承担责任（无论其为侵权、违约或其他责任）

© 2019年中华证券交易服务有限公司。版权所有