

# 中华交易服务克而瑞内房股领先指数 (克而瑞内房股领先指数)

## 提要

- 旨在追踪克而瑞发布的中国房地产企业销售排行榜TOP100内香港主板上市之内地地产发展商的股价表现
- 成份股按自由流通量调整比重，以反映市场实际可投资股票的表现
- 每半年一次审核，保持指数代表性并同时减低成份股周转率

## 指数概览

推出日期：2019年3月18日  
 基日：2012年3月30日  
 市值：2,000  
 检讨周期：每半年度（6月及12月）  
 指数发布：实时每5秒更新一次  
 成份股数量：40只  
 指数计算货币：  
 港币（实时）及人民币及港币（收市）  
 股息累计指数：  
 人民币及港币计算（于收市时同时提供）

## 香港信息供应商编码

彭博资讯：CESCPD  
 汤森路透：CSICESCPD

## 中国内地信息供应商编码

万得：CESCPD

## 联络我们

电子邮件：cescinfo@cesc.com  
 微信公众号：ChinaExchanges

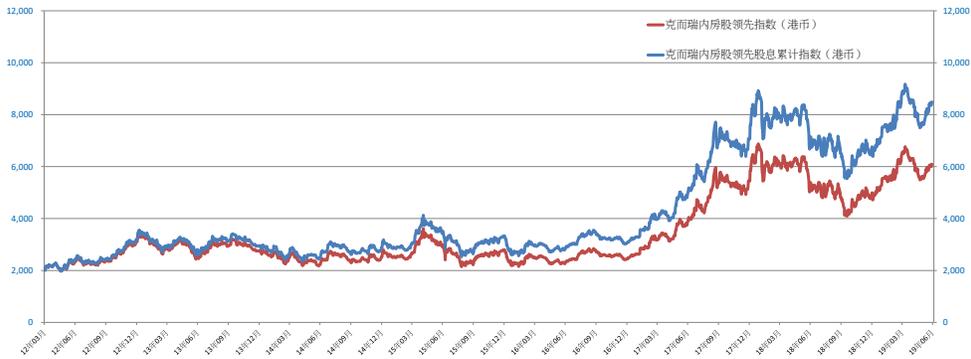


微博：中华证券交易服务有限公司



www.cesc.com

## 历史表现



## 回报率及波动率

	回报率 (%)					年化回报率 (%)			波动率 (%)						
	指数价格	1个月	3个月	6个月	年初至今	1年	3年	5年	自基日起计	1年	3年	5年			
克而瑞内房股领先指数	6,091.52	8.20	-5.19	22.04	22.04	13.27	162.49	172.48	204.58	13.27	37.94	22.20	33.08	31.17	30.88
股息累计指数	8,491.98	10.21	-2.50	25.63	25.63	18.87	195.52	238.58	324.60	18.87	43.50	27.62	33.12	31.16	30.86

波动率基于每日收益

## 一年相关性

	中华120	中华280	中华港股精选100	中华香港内地	中华A80
克而瑞内房股领先指数	0.77	0.71	0.80	0.81	0.62

## 指数基本分析

周息率 (%)	1.93	最大市值成份股权重 (%)	10.50
市盈率 (倍)	8.72	房地产业市值覆盖率 (%)*	86.34
指数自由流通市值 (十亿港币)	831.53	房地产业成交额覆盖率 (%)*	92.75
最大成份股市值 (十亿港币)	87.30		
最小成份股市值 (十亿港币)	2.13		
平均成份股市值 (十亿港币)	23.10		

\*占联交所上市的房地产公司

# 中华交易服务克而瑞内房股领先指数（克而瑞内房股领先指数）

## 最大权重的 10 家公司

排名	股票代码	成份股名称	行业	上市交易所	股票类别	自由流通市值 (十亿元港币)	权重(%)
1	01918	融创中国	金融地产	联交所	民企	87.30	10.50
2	02007	碧桂园	金融地产	联交所	民企	85.97	10.34
3	03333	中国恒大	金融地产	联交所	民企	84.06	10.11
4	01109	华润置地	金融地产	联交所	红筹	81.47	9.80
5	00688	中国海外发展	金融地产	联交所	红筹	80.86	9.72
6	00960	龙湖集团	金融地产	联交所	民企	52.64	6.33
7	02202	万科企业	金融地产	联交所	H股	46.23	5.56
8	00813	世茂房地产	金融地产	联交所	民企	31.43	3.78
9	00817	中国金茂	金融地产	联交所	红筹	27.43	3.30
10	03380	龙光地产	金融地产	联交所	民企	20.86	2.51
合计						598.25	71.95

联交所：香港联合交易所

数据来源：中华交易服务·中证指数，截至2019年6月30日

### 免责声明

所有此处所载的信息（信息）仅供参考。中华证券交易服务有限公司（中华交易服务）竭力确保信息的准确性和可靠性，但对其准确性、完整性、可靠性或对任何特定用途的适用性不作任何保证或陈述。对于任何因信息不准确或遗漏或因根据信息所作的决定、行动或不采取行动所引致的损失或损害，中华交易服务概不负责（不论是民事侵权行为责任或合约责任或其他）信息并不意图构成投资建议或建议作出（或不作出）任何投资决定。任何人士有意使用信息或其任何部分应寻求独立专业意见。在未经中华交易服务事先书面许可，严禁以任何形式或任何方法分发，再分发、复制、修改、传播、使用、再使用及/或存储信息的全部或部分。

中证指数有限公司（中证指数）并未就信息的提供做出过任何明示或暗示的保证，包括对其适销性、适销质量、所有权、特定目的的适用性、安全性及非侵权等的保证。中证指数将尽合理的商业努力确保该等信息的准确性和可靠性，但并不对此予以担保。任何人因该等信息不准确、缺失或因依赖其任何内容而造成的任何损失和损害，中证指数概不承担责任（无论其为侵权、违约或其他责任）

© 2019年中华证券交易服务有限公司。版权所有