

中華交易服務克而瑞內房股領先指數 (克而瑞內房股領先指數)

提要

- 旨在追蹤克而瑞發佈的中國房地產企業銷售排行榜TOP100內香港主板上市之內地地產發展商的股價表現
- 成份股按自由流通量調整比重，以反映市場實際可投資股票的表現
- 每半年一次審核，保持指數代表性並同時減低成份股周轉率

指數概覽

推出日期：2019年3月18日
基日：2012年3月30日
基值：2,000
檢討週期：每半年度（6月及12月）
指數發布：即時每5秒更新一次
成份股數量：40隻
指數計算貨幣：
港幣（實時）及人民幣及港幣（收市）
股息累計指數：
人民幣及港幣計算（於收市時同時提供）

香港資訊供應商編碼

彭博資訊：CESCPD
湯森路透：.CSICESCPD

中國內地資訊供應商編碼

萬得：CESCPD

聯絡我們

電子郵件：cescinfo@cesc.com
微信公眾號：ChinaExchanges

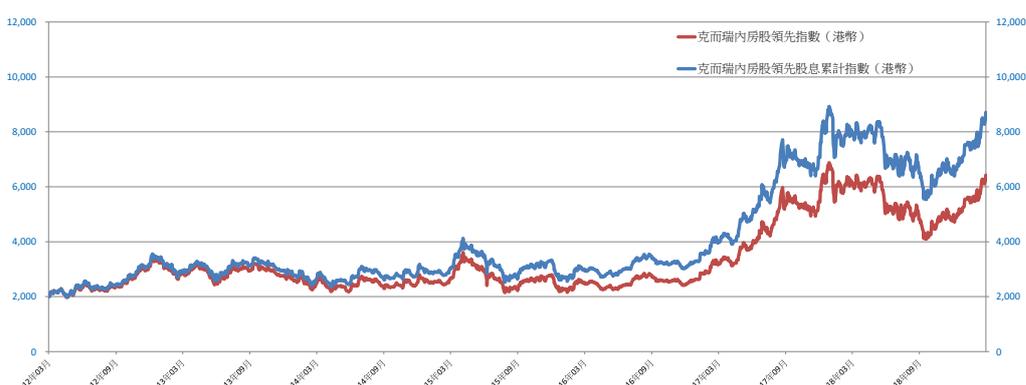


微博：中華證券交易服務有限公司



www.cesc.com

歷史表現



回報率及波動率

	回報率 (%)					年化回報率 (%)					波動率 (%)				
	指數價格	1個月	3個月	6個月	年初至今	1年	3年	5年	自基日起計	1年	3年	5年	1年	3年	5年
克而瑞內房股領先指數	6,425.19	17.43	28.73	33.59	28.73	4.81	155.33	157.05	221.26	4.81	36.68	20.78	34.83	30.61	30.84
股息累計指數	8,709.64	17.43	28.85	34.00	28.85	9.45	190.81	225.54	335.48	9.45	42.74	26.63	34.78	30.58	30.81

波動率基於每日收益

一年相關性

	中華120	中華280	中華港股通精選100	中華香港內地	中華A80
克而瑞內房股領先指數	0.81	0.74	0.81	0.83	0.71

指數基本分析

周息率 (%)	3.86	最大市值成份股權重 (%)	12.18
市盈率 (倍)	8.98	房地產業市值涵蓋率 (%)*	85.99
指數自由流通市值 (十億港幣)	847.47	房地產業成交額涵蓋率 (%)*	92.03
最大成份股市值 (十億港幣)	103.26		
最小成份股市值 (十億港幣)	1.99		
平均成份股市值 (十億港幣)	23.54		

*佔聯交所上市的房地產公司

中華交易服務克而瑞內房股領先指數（克而瑞內房股領先指數）

最大權重的 10 家公司

排名	股票代號	成份股名稱	行業	上市交易所	股票類別	自由流通市值 (十億元港幣)	權重(%)
1	01918	融創中國	金融地產	聯交所	民企	103.26	12.18
2	01109	華潤置地	金融地產	聯交所	紅籌	86.62	10.22
3	00688	中國海外發展	金融地產	聯交所	紅籌	83.35	9.84
4	02007	碧桂園	金融地產	聯交所	民企	75.09	8.86
5	03333	中國恒大	金融地產	聯交所	民企	65.71	7.75
6	00960	龍湖地產	金融地產	聯交所	民企	49.19	5.81
7	02202	萬科企業	金融地產	聯交所	H股	43.39	5.12
8	00813	世茂房地產	金融地產	聯交所	民企	32.44	3.83
9	00817	中國金茂	金融地產	聯交所	紅籌	29.57	3.49
10	01030	新城發展控股	金融地產	聯交所	民企	28.71	3.39
					合計	597.33	70.48

聯交所：香港聯合交易所

數據來源：中華交易服務·中證指數·截至2019年3月31日

免責聲明

所有此處所載的資訊（資訊）僅供參考。中華證券交易服務有限公司（中華交易服務）竭力確保資訊的準確性和可靠性，但對其準確性、完整性、可靠性或對任何特定用途的適用性不作任何保證或陳述。對於任何因資訊不準確或遺漏或因根據資訊所作的決定、行動或不採取行動所引致的損失或損害，中華交易服務概不負責（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他）。資訊並不意圖構成投資意見或建議作出（或不作出）任何投資決定。任何人士有意使用資訊或其任何部分應尋求獨立專業意見。在未經中華交易服務事先書面許可，嚴禁以任何形式或任何方法分發，再分發、複製、修改、傳播、使用、再使用及/或存儲資訊的全部或部分。

中證指數有限公司（中證指數）並未就資訊的提供做出過任何明示或暗示的保證，包括對其適銷性、適銷品質、所有權、特定目的的適用性、安全性及非侵權等的保證。中證指數將盡合理的商業努力確保該等資訊的準確性和可靠性，但並不對此予以擔保。任何人因該等資訊不準確、缺失或因依賴其任何內容而造成的任何損失和損害，中證指數概不承擔責任（無論其為侵權、違約或其他責任）。

© 2019年中華證券交易服務有限公司。版權所有