

中華交易服務克而瑞內房股領先指數 (克而瑞內房股領先指數)

提要

- 旨在追蹤克而瑞發佈的中國房地產企業銷售排行榜TOP100內香港主板上市之內地地產發展商的股價表現
- 成份股按自由流通量調整比重，以反映市場實際可投資股票表現
- 每半年一次審核，保持指數代表性並同時減低成份股周轉率

指數概覽

推出日期：2019年3月18日
 基日：2012年3月30日
 基準：2,000
 檢討週期：每半年度(6月及12月)
 指數發布：即時每5秒更新一次
 成份股數量：40隻
 指數計算貨幣：
 港幣(實時)及人民幣及港幣(收市)
 股息累計指數：
 人民幣及港幣計算(於收市時同時提供)

香港資訊供應商編碼

彭博資訊：CESCPD
 湯森路透：.CSICIESCPD

中國內地資訊供應商編碼

萬得：CESCPD

聯絡我們

電子郵件：cescinfo@cesc.com
 微信公眾號：ChinaExchanges

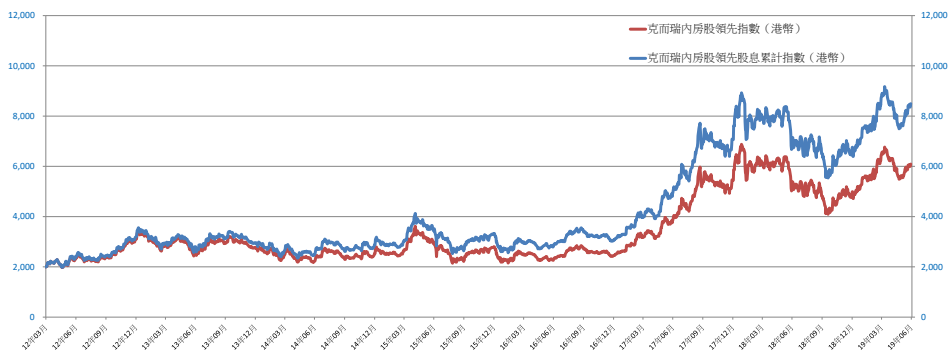


微博：中華證券交易服務有限公司



www.cesc.com

歷史表現



回報率及波動率

	回報率 (%)					年化回報率 (%)			波動率 (%)						
	指數價格	1個月	3個月	6個月	年初至今	1年	3年	5年	自基日起計	1年	3年	5年			
克而瑞內房股領先指數	6,091.52	8.20	-5.19	22.04	22.04	13.27	162.49	172.48	204.58	13.27	37.94	22.20	33.08	31.17	30.88
股息累計指數	8,491.98	10.21	-2.50	25.63	25.63	18.87	195.52	238.58	324.60	18.87	43.50	27.62	33.12	31.16	30.86

波動率基於每日收益

一年相關性

	中華120	中華280	中華港股通精選100	中華香港內地	中華A80
克而瑞內房股領先指數	0.77	0.71	0.80	0.81	0.62

指數基本分析

周息率 (%)	1.93	最大市值成份股權重 (%)	10.50
市盈率 (倍)	8.72	房地產業市值涵蓋率 (%)*	86.34
指數自由流通市值 (十億港幣)	831.53	房地產業成交額涵蓋率 (%)*	92.75
最大成份股市值 (十億港幣)	87.30		
最小成份股市值 (十億港幣)	2.13		
平均成份股市值 (十億港幣)	23.10		

* 佔聯交所上市的房地產公司

中華交易服務克而瑞內房股領先指數（克而瑞內房股領先指數）

最大權重的 10 家公司

排名	股票代號	成份股名稱	行業	上市交易所	股票類別	自由流通市值 (十億元港幣)	權重(%)
1	01918	融創中國	金融地產	聯交所	民企	87.30	10.50
2	02007	碧桂園	金融地產	聯交所	民企	85.97	10.34
3	03333	中國恒大	金融地產	聯交所	民企	84.06	10.11
4	01109	華潤置地	金融地產	聯交所	紅籌	81.47	9.80
5	00688	中國海外發展	金融地產	聯交所	紅籌	80.86	9.72
6	00960	龍湖集團	金融地產	聯交所	民企	52.64	6.33
7	02202	萬科企業	金融地產	聯交所	H股	46.23	5.56
8	00813	世茂房地產	金融地產	聯交所	民企	31.43	3.78
9	00817	中國金茂	金融地產	聯交所	紅籌	27.43	3.30
10	03380	龍光地產	金融地產	聯交所	民企	20.86	2.51
					合計	598.25	71.95

聯交所：香港聯合交易所

數據來源：中華交易服務，中證指數，截至2019年6月30日

免責聲明

所有此處所載的資訊（資訊）僅供參考。中華證券交易服務有限公司（中華交易服務）竭力確保資訊的準確性和可靠性，但對其準確性、完整性、可靠性或對任何特定用途的適用性不作任何保證或陳述。對於任何因資訊不準確或遺漏或因根據資訊所作的決定、行動或不採取行動所引致的損失或損害，中華交易服務概不負責（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他）。資訊並不意圖構成投資意見或建議作出（或不作出）任何投資決定。任何人士有意使用資訊或其任何部分應尋求獨立專業意見。在未經中華交易服務事先書面許可，嚴禁以任何形式或任何方法分發、再分發、複製、修改、傳播、使用、再使用及/或存儲資訊的全部或部分。

中證指數有限公司（中證指數）並未就資訊的提供做出過任何明示或暗示的保證，包括對其適銷性、適銷品質、所有權、特定目的的適用性、安全性及非侵權等的保證。中證指數將盡合理的商業努力確保該等資訊的準確性和可靠性，但並不對其予以擔保。任何人因該等資訊不準確、缺失或因依賴其任何內容而造成的任何損失和損害，中證指數概不承擔責任（無論其為侵權、違約或其他責任）。

© 2019年中華證券交易服務有限公司。版權所有