

---

## 新聞稿

---

2023 年 8 月 18 日

### **中華交易服務推出中華國證港股物業指數**

中華證券交易服務有限公司（中華交易服務）今日宣佈，將於 2023 年 8 月 22 日發佈中華交易服務國證港股物業服務及管理指數（中華國證港股物業指數），旨在反映在港上市的物業服務及管理公司的整體表現，成分股數量不超過 50 只。

近年來，越來越多的該領域公司在香港交易所上市，已逐漸形成了一個獨特的板塊。物業服務及管理業務正向更多領域延伸，促進了行業的不斷發展，並愈發受到市場的關注。中華國證港股物業指數由中華交易服務與深圳證券信息有限公司（深圳證券交易所全資指數機構）共同合作及維護，為兩地投資者瞭解該板塊的最新發展提供了便利。

中華交易服務總裁毛志榮表示：“中華國證港股物業指數的發佈，將幫助內地和香港投資者配置物業管理行業，捕捉這個行業快速創新發展帶來的機會，也將成為兩地物業管理行業發展的重要市場標杆。”

有關指數概覽及成份股名單，請參閱附件一及二。

#### **如有垂詢，請聯絡：**

中華證券交易服務有限公司  
電郵: [cescinfo@cesc.com](mailto:cescinfo@cesc.com)  
網址: [www.cesc.com](http://www.cesc.com)

#### **關於中華交易服務**

中華交易服務是香港交易及結算所有限公司、上海證券交易所和深圳證券交易所的合資公司，三所平均出資且股權相等，旨在推動中國資本市場的發展。中華交易服務在香港註冊，並於 2012 年 9 月在香港成立，同年 10 月 30 日開業。中華交易服務主要從事以三方市場交易產品為基礎編制跨境指數，將香港和中國內地的交易市場連接至世界各地。

如欲瞭解公司其他信息，請瀏覽 [www.cesc.com](http://www.cesc.com)。

完

## 中華交易服務國證港股物業服務及管理指數概覽

指數簡稱	中華國證港股物業
指數代碼	CESPSM
成分股	在香港交易所主板上市滿一年，公司主營業務涉及物業管理與服務的股票。
推出日期	2023年8月22日
基日	2014年12月31日
基值	1000
成分股數目	50
計算方法	採用自由流通調整市值加權法計算。物業管理公司個股權重上限 15%，非物業管理公司個股權重上限 3%，前五大權重股合計權重不超過 60%。
計算及發佈	實時更新
檢討週期	每半年度
即時價格指數（計算貨幣）	港幣
收市指數（計算貨幣）	港幣
全收益指數（計算貨幣）	港幣

附件二

中華交易服務國證港股物業服務及管理指數前十大成分股及權重

(截至 2023 年 8 月 17 日)

證券代碼	證券簡稱	權重 (%)
1209.HK	華潤萬象生活	15.76%
6098.HK	碧桂園服務	12.14%
2669.HK	中海物業	11.10%
2869.HK	綠城服務	4.95%
6049.HK	保利物業	4.91%
1908.HK	建發國際集團	3.74%
0604.HK	深圳控股	3.28%
3319.HK	雅生活服務	3.26%
0960.HK	龍湖集團	3.13%
0083.HK	信和置業	3.11%